



MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO

Terra do Homem da Terra

CAMPEÃO GAÚCHO DE PRODUÇÃO DE LEITE E SUÍNOS

(Lei Estadual nº 15.659, de 8/7/2021)

CERTIDÃO DE LOTEAMENTO E URBANIZAÇÃO

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins, que conforme requerimento protocolado sob nº 337.564, de 12/08/2021, que o imóvel com área de **3.750,00 m²**, de fração do lote rural nº 45, da Linha Vila Sírío, Colônia Boa Vista, Município de Santo Cristo/RS, matriculado no Registro de Imóveis desta Comarca sob nº 14.047, livro 02, de propriedade de **CAMILO GOTZ, CPF Nº 411.135.860-87, VALDECI LUIS GOTZ, CPF Nº 447.220.440-15, E INES GOTZ LOPES, CPF Nº 293.142.670-91, está sendo loteado e urbanizado**. A área loteada passará a integrar a quadra nº 05, situada na Vila Sírío, neste município de Santo Cristo, RS, conforme descrição a seguir:

DESCRIÇÃO DOS LOTES

QUADRA 05

Lote nº 09

Área: 559,78 m²

Localização: Rua Presidente Costa e Silva, no lado ímpar do logradouro, distante 21,36 metros da esquina formada entre as ruas Presidente Costa e Silva e Hemetério de Wallau.

Confrontações:

- Nordeste, em 21,04 metros, com o lote urbano nº 11;
- Sudeste, em 28,85 metros, com o lote urbano nº 10;
- Sudoeste, em 21,33 metros, com a rua Presidente Costa e Silva;
- Noroeste, em 24,28 metros, com fração do lote urbano nº 05.

Lote nº 10

Área: 620,00 m²

Localização: Rua Presidente Costa e Silva esquina com a rua Hemetério de Wallau.

Confrontações:

- Nordeste, em 18,71 metros, com o lote urbano nº 11;
- Sudeste, em 33,67 metros, com a rua Hemetério de Wallau;
- Sudoeste, em 21,36 metros, com a rua Presidente Costa e Silva;
- Noroeste, em 28,85 metros, com o lote urbano nº 09.

Lote nº 11

Área: 665,61 m²

Localização: Rua Hemetério de Wallau, no lado ímpar do logradouro, distando 33,67 metros da esquina formada pelas ruas Presidente Costa e Silva e Hemetério de Wallau.



MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO

Terra do Homem da Terra

CAMPEÃO GAÚCHO DE PRODUÇÃO DE LEITE E SUÍNOS

(Lei Estadual nº 15.659, de 8/7/2021)

Confrontações:

- Nordeste, em 38,56 metros, com o lote urbano nº 12;
- Sudeste, em 17,00 metros, com a rua Hemetério de Wallau;
- Sudoeste, em 18,71 metros, com o lote urbano nº 10, e em 21,04 metros, com o lote urbano nº 09;
- Noroeste, em 17,02 metros, com fração dos lotes urbanos nº 04 e 05.

Lote nº 12

Área: 419,88 m²

Localização: Rua Hemetério de Wallau, no lado ímpar do logradouro, distando 29,29 metros da esquina formada pelas ruas Hemetério de Wallau e Juscelino Kubitscheck.

Confrontações:

- Nordeste, em 37,78 metros, com o lote urbano nº 13;
- Sudeste, em 11,00 metros, com a rua Hemetério de Wallau;
- Sudoeste, em 38,56 metros, com o lote urbano nº 11;
- Noroeste, em 11,01 metros, com fração do lote urbano nº 04.

Lote nº 13

Área: 411,39 m²

Localização: Rua Hemetério de Wallau, no lado ímpar do logradouro, distando 18,29 metros da esquina formada pelas ruas Hemetério de Wallau e Juscelino Kubitscheck.

Confrontações:

- Nordeste, em 37,01 metros, com o lote urbano nº 14;
- Sudeste, em 11,00 metros, com a rua Hemetério de Wallau;
- Sudoeste, em 37,78 metros, com o lote urbano nº 12;
- Noroeste, em 11,01 metros, com fração do lote urbano nº 04.

Lote nº 14

Área: 770,50 m²

Localização: Rua Hemetério de Wallau esquina com a rua Juscelino Kubitscheck.

Confrontações:

- Nordeste, em 35,92 metros, com a rua Presidente Costa e Silva;
- Sudeste, em 18,29 metros, com a rua Hemetério de Wallau;
- Sudoeste, em 37,01 metros, com o lote urbano nº 13;
- Noroeste, em 24,22 metros, com fração do lote urbano nº 04.



MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO

Terra do Homem da Terra

CAMPEÃO GAÚCHO DE PRODUÇÃO DE LEITE E SUÍNOS

(Lei Estadual nº 15.659, de 8/7/2021)

RESUMO DAS ÁREAS

Área total da matrícula Nº 14.047: 3.750,00 m²

Área a ser loteada: 3.750,00 m²

Área em lotes: 3.447,16 m²

- Quadra Nº 05 A: 3.447,16 m²

Área em ruas: 302,84 m²

Área remanescente: 0,00 m²

Santo Cristo - RS, 04 de outubro de 2021.

IRINEU ALOÍSIO ANGST,
Secretário de Governo.